



Eine ganze Autowelt unter einem Dach

Vom 9. bis 15. April 2011 eröffnete die AMAG Automobil- und Motoren AG mit der AMAG RETAIL Autowelt Zürich den grössten Garagenbetrieb der Schweiz mit grossem Ausbildungszentrum in Dübendorf.

Die neue AMAG RETAIL Autowelt Zürich beeindruckt mit markanten Dimensionen: eine bebaute Fläche von eineinhalb Fussballfeldern, ein Bauvolumen von 200 Einfamilienhäusern und eine Ausstellungsfläche für die Markenwelten von Volkswagen, Škoda, Audi, SEAT und VW Nutzfahrzeuge so gross wie sieben Doppelturnhallen. Die AMAG RETAIL Autowelt Zürich ist in ihrer Art einzigartig in der Schweiz und ein «Leuchtturm» für die AMAG Gruppe.

Baumanagement

Verantwortlich für das Baumanagement war die Steiner AG. Der führende Schweizer Total Services Contractor realisierte das Grossprojekt nach einer mehrjährigen Planungsphase in einer Bauzeit von knapp anderthalb Jahren.

Auf der riesigen Grundfläche von rund 8'000 m² sammelte sich bei Regen- und Schneefall sehr viel Wasser an. MÖKAH pumpte das mit Zement vermischte Regenwasser teils mit Sauganhänger und Pumpen aus Tiefgarage und Liftschächten mit bis zu 80 Meter langen Saugleitungen ab, während die Bauarbeiten in vollem Gange waren. Auch das wendige Flächenreinigungsfahrzeug «Turbo-cleaner» kam in der Tiefgarage zum Einsatz. Um sicherzustellen, dass die Abwasser- und Meteorleitungen einwandfrei funktionstüchtig waren, führte MÖKAH eine Neubauspülung durch. Sämtliche Abläufe, welche in die Tiefgarage führen, wurden kontrolliert. Wie es bei Grossprojekten üblich ist, kontrollierten MÖKAH Operateure

die Abwasserleitungen mittels Kanalfernsehen. Einige Leitungen wurden auf ihre Dichtheit geprüft und auch die Leitungs-ortung kam zum Einsatz.

Kay Suchardt, Bauleiter der Steiner AG, hat das Projekt während zwölf Monaten bis zur Fertigstellung begleitet:



●● «Die schiere Grösse des Gebäudes mit 183'000 m³ bebautem Raum und bis zu 400 im Einsatz stehende Handwerker stellten eine grosse Herausforderung dar. Insbesondere in den letzten zweieinhalb Monaten der Fertigstellungsphase wuchs der Termindruck. Die Mitarbeiter von MÖKAH gingen verschiedene Aufgaben mit guten

Ideen lösungsorientiert an. Sie schlugen zum Beispiel ein praktikables Wasserhaltungskonzept vor, bis das Dach während der Rohbauphase gebaut war. Damit im Trockenen gearbeitet werden konnte, führten jeweils diejenigen Mitarbeiter die Saugarbeiten aus, welche bereits mit dem Gebäude vertraut waren. Der Termin war so stramm, dass ich auf ein zuverlässiges und flexibles Unternehmen angewiesen war. Aufgrund der guten Erfahrungen hat man mir intern bei der Steiner AG MÖKAH empfohlen.

Ich hatte alle Hände voll zu tun und war froh, dass MÖKAH als Dienstleistungsunternehmen die Zusammenhänge erkannte und die Bauwasserhaltung mit Pumpen, diverse Notfälle, die Werkleitungsreinigung sowie die Neubauabnahme selbständig koordinierte. Mir hat imponiert, wie toll die MÖKAH Mitarbeiter ihr grosses Know-how eingebracht haben und gleich voller Tatendrang in die Hose gestiegen sind.»

Neue Technologie: Schachtreycling mit mobiler Aufbereitungsanlage



Zwischen Strasse und Entwässerungssystem dienen Schlammsammler dem Rückhalt von Schmutzstoffen. Um deren Funktion zu gewährleisten, muss der Inhalt regelmässig entleert und entsorgt werden.

In der Praxis sind neue Verfahrenstechniken marktreif geworden, die das Wasser, welches zur Wiederbefüllung der Strassensammler benötigt wird, direkt vor Ort auf dem Fahrzeug aufbereiten. Dank dem Einsatz von Polymerstoffen werden schadstoffbelastete Feinanteile aus dem Wasser entfernt. Im direkten Vergleich zur herkömmlichen Saugmethode werden Feststoffanteile, Kohlenwasserstoffe und Schwermetalle vollständig im Recyclingfahrzeug zurückgehalten. Dadurch erfüllt aufbereitetes Wasser die Einleitbedingungen in öffentliche Gewässer.

Rechtliche Grundlagen Saug- und Entsorgungspraxis

Gemäss Gewässerschutzverordnung vom 28.10.1998 (GSchV) muss bei der Ableitung von Industrieabwasser dafür gesorgt werden, dass so wenig Gewässer verunreinigende Stoffe abgeleitet werden, wie dies technisch möglich und wirtschaftlich tragbar ist. Verantwortlich für den baulichen Unterhalt von Entwässerungsanlagen ist der Inhaber (Art. 22 GSchG). In einer Vollzugshilfe von 2001 hält das Bundesamt für Umwelt (BAFU) fest, dass das bisherige Vorgehen bei der Sammlerentleerung nur toleriert wird, solange keine besseren technischen Lösungen auf dem Markt sind.

Die umweltverträgliche Entsorgung von Strassensammlerschlämmen ist in der Verordnung über den Verkehr mit Abfällen (VeVa) geregelt. Für das Betreiben einer Aufbereitungsanlage – ob stationär oder mobil – ist eine Betriebsbewilligung vom Amt für Umwelt des jeweiligen Kantons erforderlich. Ebenso stellt das entsprechende Amt für Umwelt Empfängerbewilligungen für die Entsorgerbetriebe aus, welche die Schlämme umweltgerecht entsorgen. Damit Strassensammler umweltgerecht gereinigt und

entsorgt werden, haben Abfall- und Gewässerschutzfachstellen diverser Kantone neue Richtlinien für Saugfahrzeuge mit integrierter Abwasserbehandlungsanlage ausgearbeitet. Zurzeit wird die Thematik auf nationaler Ebene diskutiert.

MÖKAH übernimmt Schachtreycling von ssi-recycling GmbH

Wir gehen davon aus, dass ein gesamtschweizerisches Vorgehen getroffen wird, welches den besten und zukünftig gültigen Stand der Technik im Bereich Saugen und Entsorgen von Strassensammlerschlämmen vorgibt. MÖKAH hat im Hinblick auf die künftigen Rahmenbedingungen das Schachtreyclingfahrzeug mit mobiler Aufbereitungsanlage sowie den Geschäftsführer von der ssi-recycling GmbH per 1. Juli 2011 übernommen. Stefan Müller bringt als Spezialist das Know-how sowie ein grosses Netzwerk mit. Das Fahrzeug erfüllt die Parameter für Strassen- und Schlammsammler gemäss Abfall- und gewässerschutzrechtlicher Bewilligung. MÖKAH hat vor mehr als zehn Jahren ein ökologischeres Verfahren entwickelt und bietet seit dem Jahr 2000 Schachtreycling mit maschineller Filtrierung an. Dank konsequenter technischer Weiterentwicklung verfügt MÖKAH nun über alle drei technischen Varianten im Bereich Saugen und Entsorgen von Strassensammlerschlämmen: konventionell, mit maschineller Filtrierung sowie ganz neu nun auch mit Flockungsmittelzugabe.

Für eine saubere Zukunft

Unser Ziel als Unternehmen ist es, unseren Kunden mit persönlicher Beratung jederzeit eine optimale Lösung in Sachen Gesetzgebung, Umwelt und Wirtschaftlichkeit anzubieten und sie in der Entscheidungsfindung zu unterstützen.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie gerne. Kontaktieren Sie uns unter 0848 305 11 11.



Links Waschwasser— rechts gereinigtes Wasser bereit zur Einleitung in die Kanalisation



Der Turbocleaner im Einsatz – rechts die Feststoffe in 30 kg Säcken verpackt für die Sondermüllentsorgung

Sportplatzreinigung mit Wasseraufbereitung

Unterhalt von Sportanlagen

Die ständige Beanspruchung, Witterungseinflüsse und mechanische Beschädigung setzen Sportbelägen zu. Durch den Alterungsprozess werden sie glitschig, verfetten und vermoosen – die Unfallgefahr bei Sportanlässen steigt.

Oft enthalten Sportplatzbeläge aus Kunststoff auf Aussenanlagen bedenkliche Mengen an Schwermetallen. Das Einleiten von solchen Spülwässern in eine Schmutzwasserkanalisation, in ein Gewässer oder das direkte Versickern lassen ist nicht erlaubt. Das Spülwasser muss vorbehandelt werden, indem schadstoffbelastete Feststoffe umweltgerecht entsorgt werden. Vor dem Reinigen sind die Kanalisationsschächte abzudichten.

Neuentwicklung «Turbocleaner»

Die Kombination des selbstfahrenden MÖKAH Turbocleaners mit mobiler chemisch-physikalischer Aufbereitungsanlage bietet Betreibern von Sportplätzen eine innovative, in der Schweiz einzigartige Möglichkeit der Reinigung mit Heisswasser bis 90°C. Sportplätze werden sauber und erhalten ihre ursprüngliche Rutschfestigkeit wieder. Das Abwasser erfüllt die gesetzlichen Bedingungen zur Einleitung in die Kanalisation. Der Schlamm wird verfestigt, abgepackt und als Sondermüll entsorgt.

Aufgrund der hervorragenden Technologie kommt ab Herbst 2011 ein zweiter Turbocleaner zum Einsatz. Das mit sieben

Tonnen doppelt so schwere Fahrzeug ist ebenfalls sehr wendig und mit 80 km/h auch auf Autobahnen einsetzbar.

Einsatzmöglichkeiten

Optimal für Schulen, Liegenschaftsverwaltungen und die Öffentliche Hand:

- Sportbeläge, Rundbahnen, Laufbahnen, Tennishartplätze
- Hartbeläge in Tiefgaragen und Parkhäusern, auf Strassen, Trottoirs, Plätzen etc.
- Neu ab Herbst auch auf Autobahnen

Peter Fuchs, Schulhausabwart in Benken



●● «Bisher habe ich die Sportbeläge mit dem Hochdruckreiniger tagelang gereinigt, doch der tiefer sitzende Schlamm kam nicht heraus. Ein rutschiger Belag ist sehr gefährlich für den Sportbetrieb. Mit dem Turbocleaner ist die Tiefenreinigung optimal, effizienter und dank gesetzeskonformer Entsorgung auch umweltgerecht.»

Übernahme des Tätigkeitsbereichs «Strassenreinigung» von Möckli & Co. AG

Die MÖKAH AG hat per 1. Januar 2011 den Tätigkeitsbereich «Strassenreinigung» der regional tätigen Möckli & Co. AG aus Neftenbach mitsamt Mitarbeitern übernommen. Trotz desselben Namens sind die Familien nicht verwandt.

Im Sinne einer Nachfolgelösung hat sich Inhaber Peter Möckli nach über 30-jähriger Tätigkeit entschieden, den Tätigkeitsbereich «Strassenreinigung» seiner Firma an MÖKAH zu

übergeben, um seinen Kunden eine Nachfolgelösung anzubieten, welche Kontinuität garantiert: «Die intensiven Gespräche mit den beiden Geschäftsführern Jürg und Werner Möckli haben mir gezeigt, dass die MÖKAH der gleichen Geschäftspolitik verpflichtet ist, wie ich sie in den vergangenen bald 40 Jahren gelebt habe: kundenorientiert, bodenständig, seriös, zuverlässig, partnerschaftlich.»

Florian Blapp in der neuen Werkstatt über die Schultern geschaut

Anfangs 2011 hat MÖKAH in einer Industriehalle in Marthalen eine Werkstatt eingerichtet. Werkstattchef ist Florian Blapp, der bei der Garage Meier AG in Flaach 20 Jahre lang Service- und Reparaturarbeiten an MÖKAH Fahrzeugen ausgeführt hat. Der Service der MAN Fahrzeuge wird weiterhin in der Garage Meier ausgeführt.



Florian Blapp und Markus Lienhard.

Wie bist Du das Pionierprojekt angegangen?

Mit viel Freude. Von Null auf die ganzen Einrichtungen beschaffen und die Fahrzeugflotte managen, ist eine tolle Herausforderung. Zudem sind Markus Lienhard und ich ein gut eingespieltes Team.

Welches sind Eure internen Dienstleistungen?

Zwei Reparaturmobile, mit denen wir vor Ort reparieren – dazu kommt der Unterhalt der gesamten Fahrzeugflotte mit 70 Fahrzeugen.

Was gefällt Dir speziell?

Die MÖKAH Geschäftsleitung wagt viele Neuentwicklungen, die Fahrzeuge sind durchschnittlich nur drei Jahre alt. Dabei ist auch meine Meinung gefragt, weil ich alle technischen Details kenne. Bei Rohbauabnahmen bin ich stets mit dabei.

Was hat der Kunde davon, dass MÖKAH eine eigene Werkstatt hat?

Wir können rasch reagieren, wenn Not am Mann ist. Wir haben ein ganzes Pneulager im Keller und ein grosses Lager für just-in-time Reparaturen. Wir geben den Chauffeuren unser Wissen weiter, was auch für Kunden von Interesse ist. Die Kommunikationswege sind kurz und kollegial: jeder Chauffeur hat meine Natelnummer abgespeichert.

Unsere Dienstleistungen

- | | |
|------------------------------|---|
| ● ● Kanalreinigung | Bohren und Reinigen von sämtlichen Schmutzwasser-, Regenwasser- und Sickerleitungen. Saugen von Schächten, Gruben, Schlamm-sammlern und Öl-abscheidern. |
| ● ● Kanalinspektion | Optische Kanalinspektion zur Bestandsaufnahme und Erfassung von Schäden, auch Neubauabnahmen. Kanalinspektion und Kanalreinigung können wir in einem Arbeitsgang anbieten. Prüfen von Entwässerungsleitungen mit Luft und Wasser. Akkreditierte Prüfstelle für Dichtheitsprüfungen. |
| ● ● Kanalsanierung | Grabenlose Sanierung von Abwasserleitungen im Liegenschaftsbereich. |
| ● ● Flächenreinigung | Alle Grössen vonkehrmaschinen und Hochdruckwaschgeräten. |
| ● ● Terminüberwachung | Mit unserem Wartungsprogramm bringen wir System in Ihren Kanalunterhalt. |
| ● ● 24-h-Service | 0848 305 11 11 |